

Willkommen zur Gemeindeversammlung

8. Juni 2015

Fragen der SVP

- Gab es Lücken in den jeweiligen Baubeschrieben?
- Erkennt der Gemeinderat Schwächen und Fehler in den Projektorganisationen?
- Wurden technische Verantwortlichkeiten für Fehlleistungen zugeordnet? Wenn ja, bei wem?
- Wieso werden Mehrkosten übernommen, die sich aus der Baugrundbeschaffenheit und mangelhaften Vorbereitungsarbeiten ergeben haben?
- Sind Ersatzansprüche gegen Werkunternehmer hängig? Wenn ja, in welcher Höhe und mit welchen Erfolgsaussichten?

Fragen der SVP

- Gab es Lücken in den jeweiligen Baubeschrieben?
Nein, es waren alle Arbeiten enthalten, welche zum Zeitpunkt des Kreditantrags bekannt waren. Zusätzliche Arbeiten wurden in beiden Projekten nur aufgrund von später erfolgten baubehördlichen Auflagen oder aus bautechnischen Gründen durchgeführt – Details dazu sind in der Weisung aufgeführt.
- Erkennt der Gemeinderat Schwächen und Fehler in den Projektorganisationen?
Individuelle Fehler können nie ganz verhindert werden. Die Hauptursachen der teilweise mangelhaften Qualitätssicherung beim Erstellen des Kreditantrags waren jedoch Kapazitätsengpässe und fehlendes Fachpersonal. Aufgrund der Erfahrungen sowie der aktuell und in den nächsten Jahren anstehenden grossen Anzahl von Projekten wurde die Liegenschaftenabteilung neu organisiert und aufgestockt.

Fragen der SVP

- Wurden technische Verantwortlichkeiten für Fehlleistungen zugeordnet? Wenn ja, bei wem?

Beim Projekt FEE haben sowohl der Architekt wie die Liegenschaften erst nach dem Kreditantrag bei der technischen Überprüfung der Offerte des Systembauers die fehlenden Leistungen festgestellt. Beim Projekt Skatepark hätte mit einem umfangreicheren - und damit teureren - geologischen Gutachten die Felsmenge genauer ermittelt werden können. Weiter wurden die Reserven zu tief eingesetzt.

- Wieso werden Mehrkosten übernommen, die sich aus Baugrundbeschaffenheit und mangelhaften Vorbereitungsarbeiten ergeben haben?

Mehraufwand in der Ausführung aus den genannten Gründen kann nicht dem Unternehmer oder dem Gutachter belastet werden. Das Ergebnis einer Baugrunduntersuchungen ist nie absolut. Je umfangreicher (und teurer) die Vorabklärungen durchgeführt werden, desto höher die Kostensicherheit.

Fragen der SVP

- Sind Ersatzansprüche gegen Werkunternehmer hängig? Wenn ja, in welcher Höhe und mit welchen Erfolgsaussichten?
Nein, ansonsten würde die Abrechnung der GV noch nicht vorgelegt.

Fazit aus Sicht Gemeinderat

- Die Kostenvoranschläge entsprachen nicht dem üblichen Standard. Die meisten Mehrkosten waren jedoch zum Zeitpunkt des Kreditantrags nicht vorhersehbar.
- Die Lehren wurden bereits im letzten Jahr gezogen und eine Reorganisation der Liegenschaftenabteilung eingeleitet.
- Zwar wurden bewilligte Kredite überschritten, doch deswegen wurden keine Steuergelder unnötig ausgegeben – sondern es wurden die bewilligten Projekte zweckmässig ausgeführt.